

AVIZ
**referitor la propunerea legislativă privind asigurarea
locuințelor pentru persoanele evacuate din casele
restituite foștilor proprietari**

Analizând propunerea legislativă asigurarea locuințelor pentru persoanele evacuate din casele restituite foștilor proprietari, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B281 din 22.05.2008,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,
Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri :

1. Potrivit Expunerii de motive, propunerea legislativă are ca obiect de reglementare asigurarea unor locuințe pentru persoanele evacuate din casele retrocedate foștilor proprietari, ca urmare a unor hotărâri judecătorești irevocabile.

Se preconizează asigurarea locuințelor pentru această categorie de persoane, atât din fondul locativ existent al consiliilor locale, cât și prin cumpărarea de locuințe cu finanțare de la bugetul de stat.

Totodată, se preconizează ca proprietarii evacuați din locuințele dobândite potrivit prevederilor Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, cărora le-a fost anulat titlul în contradictoriu cu proprietarii inițiali deposedați abuziv, să devină proprietari ai locuințelor pe care le vor primi de la consiliile locale și Consiliul General al Municipiului București.

2. Propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare**, iar în aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

3. Întrucât propunerea legislativă are influență asupra bugetului de stat, este obligatorie solicitarea punctului de vedere al Guvernului, în conformitate cu dispozițiile art.111 alin.(1) teza a doua din Constituția României, republicată.

4. Semnalăm că în Expunerea de motive se invocă repararea unor inechități **generate de aplicarea legilor de restituire**, însă, în textul propunerii, se face referire la acordarea de locuințe cu titlu gratuit **pentru toate situațiile** în care proprietarii sau chiriașii sunt evacuați în urma unor hotărâri judecătorești, deci și pentru cazuri în care pierderea proprietății sau folosinței acesteia s-a făcut pentru orice alte cauze de drept comun (neîndeplinirea unor clauze contractuale, lipsa discernământului, dolul, contracte simulate, delikte civile, diverse infracțiuni etc.)

De aceea, apreciem că această abordare necesită a fi reanalizată și reformulată în sensul limitării, pe de o parte, a sferei de incidență a regimului favorizant **numai la cazurile generate de aplicarea legilor de restituire** și, pe de altă parte, al detalierii condițiilor concrete pe care trebuie să le îndeplinească persoanele care ar urma să beneficieze de liberalitatea preconizată de inițiatori, în vederea evitării unor abuzuri la aplicare.

Menționăm că, în prezent, chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate li se asigură locuințe sociale potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele foștilor proprietari, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.84/2008, cu modificările și completările ulterioare, situație care ar impune o corelare sub aspectul condițiilor pe care ar trebui să le îndeplinească beneficiarii legii.

5. La **art.2 alin.(1)** sugerăm reanalizarea și reformularea sintagmei „În termen de maximum 60 de zile de la solicitare”, din debutul normei, întrucât este excesiv de generic și nu rezultă cu claritate ce anume trebuie să se solicite.

Totodată, la alin.(1), pentru rigoarea redactării, recomandăm înlocuirea sintagmei „persoanelor de la art.1” cu sintagma „persoanelor **prevăzute la art.1**”.



Din același motiv, la **art.2 alin.(2)**, partea introductivă și **art.4**, propunem înlocuirea sintagmei „persoanele de la art. 1” cu sintagma „persoanele **prevăzute la art.1**”.

6. La **art.3 alin.(1)**, pentru rigoarea redactării, sugerăm înlocuirea sintagmei „de către consiliile locale” cu sintagma „de către consiliile locale și Consiliul General al Municipiului București.

Totodată, semnalăm că nu se prevede corelarea prețului cu care s-a achitat locuința dobândită potrivit prevederilor Legii nr.112/1995, cu modificările ulterioare, cu cel al locuinței care urmează să fie dată în proprietate de către consiliile locale și Consiliul General al Municipiului București.

7. La **art.5**, pentru rigoarea redactării, propunem reformularea, astfel:

„Art.5. - Fondurile necesare pentru construirea sau achiziționarea locuințelor atât pentru foștii proprietari evacuați din locuințele retrocedate, cât și pentru chiriașii evacuați din acestea, ca urmare a unor hotărâri judecătorești irevocabile, se asigură **de la bugetul de stat**, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor.”

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU


București

Nr. 430/17.06.2008.